

リビングコーポレーション「CASBEE Aランク」新規開発全棟取得への取り組みを開始

分譲戸建住宅の国内販売シェア日本で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社で、東京・名古屋・福岡エリア等を中心に投資用マンション（quador・Branche シリーズ）等の企画・設計・販売を手掛ける株式会社リビングコーポレーション（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：鈴木英樹）は、RC投資用マンション（quadorシリーズ）について、新規開発全棟での環境関連認証「CASBEE Aランク」取得を目指す取り組みを開始いたしました。対象は「quador」シリーズのうち今年度に設計を開始する物件以降のもの全てとし、順次申請を行う予定としております。



SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS



すでに昨年度より社内において環境エネルギー関連の技術的検討を進め、今年度当初より社外の建築環境専門家を交え仕様について事前の評価を実施しております。今後は実施に向け実物件の設計を開始し、2022年4月以降に最初の「CASBEE Aランク」取得物件を販売する目標としております。

「CASBEE Aランク」の取得によって建物の性能が認められることは、建物が環境に優しいことを示すだけでなく、より長期にわたって投資の価値を維持する効果にもつながると考えられます。「ESG投資（※1）」の考え方をういて環境性能の高いサステナブルな物件を開発することは経済面でも利益を生み出すと当社は考えております。同時に本年5月より開始した不動産クラウドファンディング事業「property+／プロパティプラス（URL: <https://propertyplus.jp/>）」（※2）を通じ、一般投資家の皆様にも公的認証「CASBEE」（※3）取得物件への投資機会を提供する予定です。

全国的にSDGsに向けた機運が高まる中で、今後の全quador物件で環境関連認証「CASBEE Aランク」を取得する、という高い目標を掲げることによって、当社は社会的責任と経済合理性の両方を実現することを目指してまいります。

※1：ESG投資について：

ESG投資は、従来の財務情報だけでなく、環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance）要素も考慮した投資のことを指します（経済産業省webページ「ESG投資とは」より引用）。当社では、ESG投資は持続可能な投資を指向するものであり、より長期にわたって価値が落ちにくいことを目指す手法でもあると考えております。

※2：クラウドファンディングの募集開始について：

詳細はプロパティプラス公式ページ（URL: <https://propertyplus.jp/>）をご参照ください。

※3「CASBEE」について：

「CASBEE」は、一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構の実施する「建築環境総合性能評価システム」の略称であり、建築の分野で一般的な環境基準とみなされております。CASBEE（建築）における「Aランク」は「大変よい」を意味し、環境への配慮はもちろん、室内空間の快適性・周辺環境への配慮を含めた、建物の総合的な性能が通常の建物より優れている場合に受けることができる認定とされております。

<リビングコーポレーションについて>

株式会社リビングコーポレーションは、「合理性+デザイン」という新たな価値創造を通じて、賃貸用RC造マンション、木造アパートの開発を中心に、ホテル開発事業、各種投資事業、PM事業等を展開する総合不動産デベロッパーです。中核商品として、通常10mの建物高さにおいて、一般的な工法では3階までとなるところを、独自の工法（10-4(TEN-FOUR)CUBE工法、特許取得済）により4階建のマンション建築を実現した、quadorシリーズ(旧Branche、旧MODULOR)を東京、名古屋、福岡を中心に、全国で約290棟開発しています。2021年5月には不動産クラウドファンディング「property+/プロパティ・プラス」を開始いたしました。Website : <https://www.living-cp.co.jp/>

【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション

所在地：東京都渋谷区渋谷4-2-12EDGE南青山2F

代表者：鈴木 英樹

設立：2015年8月

URL : <https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業、各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000024.000061464.html>

株式会社リビングコーポレーションのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/61464

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 広報担当：大隈／ 設計担当：山下

TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959

e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp