

不動産クラウドファンディング投資家の皆様

不動産クラウドファンディング投資を検討されている皆様

2024年9月24日

株式会社リビングコーポレーション

プロパティプラスが約一年半ぶりに募集再開いたします！

戸建住宅最大手、飯田グループのグループ会社で、東京・名古屋・福岡エリア等を中心に投資用マンションの企画・設計・販売を手掛ける株式会社リビングコーポレーションは、スマホで簡単に始められる不動産投資型クラウドファンディング「property+／プロパティプラス」にて、「quador 神宮西ファンド2」の募集を10月4日（金）12時より開始いたします。

大変長らくお待たせいたしました。今回の募集は、前回大好評につき即完売した「quador 神宮西ファンド」の第二弾です。



プロパティプラスは、一口1万円から数千万円までフレキシブルに投資額が選択でき、若年層から高所得者層まで様々な方から支持を集めております。個人だけでなく法人としての登録も可能で、法人の場合も1万円から投資いただけます。「quador 神宮西ファンド2」は、募集金額5,000万円、想定運用期間約4ヶ月、想定利回り3.4%（年利）にて投資申込を受付いたします。

投資申込には事前の会員登録が必要となります。プロパティプラス公式ウェブサイトよりお手続きをお願いいたします。公式サイト <https://propertyplus.jp/>

当該物件の quador 神宮西 は当社が開発した高級賃貸デザインマンションです。最寄り駅の名古屋市営地下鉄名城線の「熱田神宮西」駅まで徒歩5分、JR 東海道本線「熱田」駅まで徒歩12分、「名古屋」駅までは地下鉄直通で8分、市内最大の繁華街である「栄」駅には地下鉄で12分の距離であり、中心部へのアクセスに優れ

た便利な立地です。

また、本物件は、環境への配慮や室内空間の快適性を含めた、建物の総合的な性能が通常の建物より優れている場合に受けることができる CASBEE 建築評価認証において A ランクの評価を取得しております。quador 神宮西に投資いただくことで SDGs の取り組みに貢献することができます。

<物件情報>

所在地：名古屋市熱田区白鳥二丁目 2-28

構造：鉄筋コンクリート造地上 5 階建

竣工時期：2023 年 3 月 17 日

延床面積：1109.62 m²

住宅戸数：29 戸

部屋タイプ：1LDK 29 戸

うち投資対象：1LDK 4 戸

<quador 神宮西ファンド 2 概要>

URL: https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=31

対象不動産：quador 神宮西 4 戸

募集総額（優先出資額）50,000,000 円

年利：3.4%

募集期間：2024 年 10 月 4 日～2024 年 10 月 16 日

運用期間：2024 年 10 月 25 日～2025 年 2 月 17 日

1 口当たり金額：1 万円

募集形式：事後入金制（※）、先着方式

※本ファンドより、「自社商品」の投資申込方法が事後入金制となります。

<不動産特定共同事業概要>

(1) 許可年月日：2021 年 3 月 10 日

(2) 許可番号：東京都知事 第 150 号

(3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第 2 条第 4 項第 1 号および第 2 号に掲げる業務（電子取引業務含む）

今後も当社はプロパティプラスを通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供いたします。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション

所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者：鈴木 英樹

設立：2015 年 8 月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 営業企画室：室谷、有田

TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959

e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp

<quador 神宮西 物件写真>

