

不動産クラウドファンディング投資家の皆様

不動産クラウドファンディング投資を検討されている皆様

2024年10月15日

株式会社リビングコーポレーション

前回、即完売した「quador 神宮西」ファンド第3弾 募集開始！！

戸建住宅最大手、飯田グループのグループ会社で、東京・名古屋・福岡エリア等を中心に投資用マンションの企画・設計・販売を手掛ける株式会社リビングコーポレーションは、スマホで簡単に始められる不動産投資型クラウドファンディング「property+／プロパティプラス」にて、「quador 神宮西ファンド3」の募集を10月18日（金）12時より開始いたします。

今回の募集は、中心部へのアクセスに優れた便利な立地に開発した「quador 神宮西」のファンド第3弾です。また、前回募集のファンドが好評につき早期完売となりましたので、今回は募集金額を増額し募集いたします。



プロパティプラスは、一口1万円から数千万円までフレキシブルに投資額が選択でき、若年層から高所得者層まで様々な方から支持を集めております。個人だけでなく法人としての登録も可能で、法人の場合も1万円から投資いただけます。「quador 神宮西ファンド3」は、募集金額9102万円、想定運用期間約3ヶ月、想定利回り3.4%（年利）にて投資申込を受付いたします。

投資申込には事前の会員登録が必要となります。プロパティプラス公式ウェブサイトよりお手続きをお願いいたします。公式サイト <https://propertyplus.jp/>

当社が開発するマンションシリーズ「quador」は、耐震・耐火・遮音性能に優れ、地震などの災害に強い壁式鉄筋コンクリート（RC）造のマンションです。当社独自の特許技術である「10-4(TENFOUR)CUBE 工法」により、通常10mの高さにおいて一般的な工法では3階までとなるところを、4階建て建築として実現いたしました。

た。IoT 設備の導入により、モバイル機器を用いて室内設備や家電製品の操作、連携を行うことができ、入居者の利便性や快適性を高めた物件です。

また、本物件は、環境への配慮や室内空間の快適性を含めた、建物の総合的な性能が通常の建物より優れている場合に受けることができる CASBEE 建築評価認証において A ランクの評価を取得しております。quador 神宮西に投資いただくことで SDGs の取り組みに貢献することができます。

<物件情報>

所在地：名古屋市熱田区白鳥二丁目 2-28
構造：鉄筋コンクリート造地上 5 階建
竣工時期：2023 年 3 月 17 日
延床面積：1109.62 m²
住宅戸数：29 戸
部屋タイプ：1 LDK 29 戸
うち投資対象：1LDK 7 戸

<quador 神宮西ファンド 3 概要>

URL: https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=33
対象不動産：quador 神宮西 7 戸
募集総額（優先出資額）：91,020,000 円
年利：3.4%
募集期間：2024 年 10 月 18 日～2024 年 10 月 31 日
運用期間：2024 年 11 月 11 日～2025 年 2 月 17 日
1 口当たり金額：1 万円
募集形式：事後入金制（※）、先着方式

※2024 年 9 月より、「自社商品」ファンドへの投資申込方法を事後入金制へ変更しております。

<不動産特定共同事業概要>

- (1) 許可年月日：2021 年 3 月 10 日
- (2) 許可番号：東京都知事 第 150 号
- (3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第 2 条第 4 項第 1 号および第 2 号に掲げる業務（電子取引業務含む）

今後も当社はプロパティプラスを通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供いたします。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション
所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F
代表者：鈴木 英樹
設立：2015 年 8 月
URL：<https://www.living-cp.co.jp/>
事業内容：不動産開発業・各種投資業

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 営業企画室：室谷、有田
TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959
e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp

<quador 神宮西 物件写真>

