

リノベーションマンションプロジェクト

「Lualt」東京で始動！

株式会社リビングコーポレーション（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：鈴木英樹）は、リノベーションマンション「Lualt（ルアルト）」のプロジェクトが始動したこと、東京に第1号案件が誕生することをお知らせいたします。



■ 「Lualt」のブランド名について

新築よりも築100年の建物の方が価値が高い。そんな考えをもつ地域では、古い建物のことを親しみを込めて「Altbau（アルトバウ）」と呼びます。地震の少ない地域では、建物を改修しながら長く大事に使い続けることが当たり前です。地震大国の日本でも、ようやく建物の耐震性能の向上、火災対策が行われてきた成果として、古い建物が既存し、現在も使い続けられるようになってきました。古い建物だからこそ創出される価値を見出したい。

ブランド名において、あえて「Alt（古い）」という言葉を入れ、リビングコーポレーションによって建物にさらなる「Lure（魅力）」を与える。そんな思いを込めて「Lualt（ルアルト）」という名称にいたしました。

■ 「Lualt 中野本町」について

Lualt 中野本町は、東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩わずか3分、新宿駅へも地下鉄乗車8分という抜群のアクセスを誇る、理想的なロケーションに位置しています。

居住スペースの魅力を高め、賃貸ニーズへの対応力を強化し、マンションエントランスなど共用部を含めた一棟全体をバリューアップしたマンションです。オートロックや駐輪場など、快適な生活をサポートする設備を新たに設置、専有部は全住戸をリノベーションし、1Rから2LDKまでの多様な間取りを揃え、単身者からDINKS世帯まで幅広く対応可能です。

古い物件に新たな魅力を加え、長く大切に使い続けられるように設計されたLualt 中野本町は、利便性と快適性を兼ね備えた理想的な暮らしを提供します。

■ Lualt中野本町 物件概要

物件名：Lualt 中野本町（リアルト 中野本町）

交通機関：東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩3分

所在地：東京都中野区本町五丁目40番16、17号

構造規模：鉄筋コンクリート造3階建

総戸数：11戸（1R～2LDK）

竣工・入居開始予定：2025年1月末

■ リビングコーポレーションについて

株式会社リビングコーポレーションは、東京・名古屋・福岡エリアを中心に投資用マンション（quador/Branche シリーズ等）の企画・設計・販売を手掛け、その他にも木造アパート開発やプロパティマネジメント事業、ホテル開発事業、各種投資事業等を展開する戸建て住宅販売日本一で知られる飯田グループホールディングスのグループ会社です。

当社は、「賃貸マンションに、もっと住むよろこびを。」をパーパスとして掲げ、家を「借りる」という選択をするすべての人に対し、安全で快適な賃貸マンションをつくり続けます。

【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション

所在地：東京都渋谷区渋谷4-2-12 EDGE 南青山2F

代表者：鈴木 英樹

設立：2015年8月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 営業企画室

TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959

e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp