

不動産クラウドファンディング投資家の皆様

不動産クラウドファンディング投資を検討されている皆様

2025年4月24日

株式会社リビングコーポレーション

## 新着ファンド情報公開！

### 「quador 名古屋市大前ファンド 2」5月7日募集開始！

東京・名古屋・福岡エリア等を中心に投資用マンションの開発・販売を手掛ける株式会社リビングコーポレーションは、スマホで簡単に始められる不動産投資型クラウドファンディング「property+／プロパティプラス」にて、「quador 名古屋市大前ファンド 2」の募集を5月7日（水）12時30分より開始いたします。

今回の募集は、前回大好評につき即完売した「quador 名古屋市大前ファンド」の第2弾です。

本ファンドの投資対象である「quador 名古屋市大前」は、地下鉄桜通線「桜山」駅から徒歩3分の場所であり、最新のIoT設備を導入した当社開発の新築デザインマンションです。

また、物件の最寄り駅である「桜山」駅は、名古屋駅まで地下鉄直通で17分、最大の繁華街である栄までは20分と中心部へのアクセスが良く、周辺には「桜山商店街」や「瑞穂通商店街」などもあり、ほどよく都会で落ち着いた着きのある、居住性と利便性に優れた住宅人気の高いエリアです。



プロパティプラスは、新築や築浅の自社開発物件を扱い、賃料収入を原資として投資家へ配当を行う安定性を重視した商品設計で、投資経験を問わず、幅広い年齢層の方から支持を集めております。さらに、本ファンドでは投資対象を1棟ではなく4室に抑えてファンド成立の可能性を高めたことで、初めての方でも安心してファンドへ参加いただけるような仕組みとなっています。

前回に次ぎ即完売が予想される「quador 名古屋市大前ファンド 2」は、5月7日（水）12時30分より、募集金額 6,400 万円、想定運用期間約 9 ヶ月、想定利回り 3.0%（年利）にて投資申込を受付いたします。

投資申込には事前の会員登録が必要となります。プロパティプラス公式ウェブサイトよりお手続きをお願いいたします。公式サイト <https://propertyplus.jp/>

#### <物件情報>

所在地：愛知県名古屋市昭和区下構町 1 丁目 12-4  
構造：鉄筋コンクリート造 地上 5 階建  
竣工日：2024 年 11 月 19 日  
延床面積：974.08 m<sup>2</sup>  
住宅戸数：27 戸  
部屋タイプ：1LDK 27 戸、うち投資対象：1LDK 4 戸

#### <quador 名古屋市大前ファンド 2 概要>

URL: [https://propertyplus.jp/investment/investment\\_entry.html?fund\\_id=37](https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=37)

対象不動産：quador 名古屋市大前 4 戸  
募集総額（優先出資額）：64,000,000 円  
年利：3.0%  
募集期間：2025 年 5 月 7 日～2025 年 5 月 16 日  
運用期間：2025 年 5 月 26 日～2026 年 3 月 10 日  
投資単位 1 口当たり：1 万円  
募集形式：事後入金制（※）、先着方式

※2024 年 9 月より、「自社商品」ファンドへの投資申込方法を事後入金制へ変更しております。

#### <不動産特定共同事業概要>

- (1) 許可年月日：2021 年 3 月 10 日
- (2) 許可番号：東京都知事 第 150 号
- (3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第 2 条第 4 項第 1 号および第 2 号に掲げる業務（電子取引業務含む）

当社は今後もプロパティプラスを通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部の法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を、個人投資家や投資未経験の方々にも積極的に提供いたします。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

#### 【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション  
所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F  
代表者：鈴木 英樹  
設立：2015 年 8 月  
URL：<https://www.living-cp.co.jp/>  
事業内容：不動産開発業・各種投資業

#### 【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 営業企画室  
TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959  
e-mail：[tokyo-info@living-cp.co.jp](mailto:tokyo-info@living-cp.co.jp)

<quador 名古屋市大前 物件写真>

